



Ministero dell'Istruzione, dell'Università e della Ricerca
Dipartimento per la Programmazione
D.G. per gli Affari Internazionali - Ufficio IV
Programmazione e gestione dei fondi strutturali europei
e nazionali per lo sviluppo e la coesione sociale



UNIONE EUROPEA

FONDI
STRUTTURALI
EUROPEI



ISTITUTO COMPRENSIVO "PASCOLI-CRISPI"

Via Gran priorato n. 11 – Via Monsignor D'Arrigo n. 18 – 98121 Messina

Tel. 09047030 -090360007 - e mail: meic87300t@istruzione.it – meic87300t@pec.istruzione.it

Codice fiscale: 80006860839 – Codice Univoco IPA: UFNHZ3

sito: www.istitutocomprensivopascoli-crispi.gov.it

VERBALE DI GARA n. 3 PROCEDURA APERTA PER APPALTO DI LAVORI

Lavori di riqualificazione della scuola primaria " F. Crispi" dell'I.C. "Pascoli-Crispi" in relazione alla sicurezza, accessibilità ed attrattività dell'edificio, secondo quanto previsto dal PON Asse II "Qualità degli ambienti scolastici"

Importo complessivo dell'appalto (compresi oneri per la sicurezza): € 289.992,81 IVA esclusa di cui € 199.813,21 IVA esclusa soggetti a ribasso; € 78.161,52 per oneri della manodopera non soggetti al ribasso; € 8.699,78 oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso, categoria prevalente OG1 classifica 2°;

L'anno 2014, il giorno nove del mese di dicembre ore 11,00 in Messina in ripresa dei lavori della seduta del ventisei novembre come indicato nel disciplinare di gara relativo all'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria indetta dall'Istituto Comprensivo "Pascoli-Crispi" da affidarsi mediante procedura aperta e con il criterio del prezzo più basso ai sensi degli art. 53, comma 2, lett. a) comma 5 e 82 del d.lgs. 12 aprile 2006, n. 163 CIG: 59377312A1 CUP E48G10002410007 Azione C-1-FESR-2010-1085, nella sala docenti aperta al pubblico, sono presenti: il Dirigente Scolastico Prof. Gianfranco ROSSO, in qualità di RUP assistito in qualità di Segretario verbalizzante dal Sig. Gaetano Gullè, dal Sig. Saija Santi, dal Supporto al RUP Ing. Salvatore Puglisi, dipendenti del Comune di Messina in qualità di testimoni noti ed idonei ai sensi di legge.

Non sono presenti legali rappresentanti delle imprese e/o soggetti delegati dagli stessi.

Il RUP dichiara aperta la seduta per il completamento dell'esame amministrativo delle offerte delle Ditte invitate alla regolarizzazione dei documenti richiesti.

Si procede all'esame di quanto richiesto:

- Ditta De Francesco invitata a integrare la polizza fideiussoria, ha fatto presente che agli atti di gara era stata prodotta appendice alla polizza. La commissione verificato quanto dichiarato dalla ditta ha effettivamente riscontrato che la polizza era stata prodotta conformemente a quanto previsto dal bando, pertanto viene ammessa alla fase successiva.
- Ditta Vesuvio Group srl, è stato rivolto invito alla regolarizzazione della cauzione provvisoria, ma nel termine assegnato non ha presentato quanto richiesto, pertanto viene esclusa dalla gara.
- Ditta Partenope Group srl. è stato rivolto invito alla regolarizzazione della cauzione provvisoria, ma nel termine assegnato non ha presentato quanto richiesto, pertanto viene esclusa dalla gara.

Alle superiori due ditte verrà applicata la sanzione pecuniaria di € 500,00 ciascuno, così come esplicitato dal bando di gara.

La Commissione riceve dal Direttore Amministrativo dell'Istituto la busta offerta



Ministero dell'Istruzione, dell'Università e della Ricerca
Dipartimento per la Programmazione
D.G. per gli Affari Internazionali - Ufficio IV
Programmazione e gestione dei fondi strutturali europei
e nazionali per lo sviluppo e la coesione sociale



FONDI
STRUTTURALI
EUROPEI



presentata dalla Ditta L.C.S. Service srl. erroneamente inserita ed aperta nella procedura di gara relativa ai lavori di riqualificazione della scuola secondaria di primo grado "G.Pascoli", giusto verbale n. 4 del 05/12/2014.

Detta busta risulta aperta. La commissione verifica che l'offerta della superiore ditta è stata presentata nei termini previsti dal bando di gara, decide di ammetterla alla procedura di gara.

Verifica la documentazione amministrativa che risulta conforme al bando e viene ammessa alla gara con il numero 114.

Completata la verifica della documentazione amministrativa ed escluse le due ditte che non hanno inviato la documentazione richiesta, procede all'apertura delle buste "B" relative ai concorrenti non esclusi, leggendo il relativo ribasso percentuale offerto.

Tutto ciò premesso, il RUP inizia l'apertura delle offerte presentate, siglandole singolarmente.

N°	DITTA	
1	PETTINATO COSTRUZIONI S.R.L.	35,716%
2	COSTRUZIONI METALLICHE S.R.L.	35,015%
3	MARTINA COSTRUZIONI S.R.L.	35,708%
4	PROGRESSO GROUP S.R.L.	35,690%
5	ANSA GROUP S.R.L.	35,499%
6	DUEMME S.R.L.	35,558%
7	IMPRESA EDILE STRADALE FERRARA SALVATORE S.R.L.	35,632%
8	IMPERFER S.R.L.	35,603%
9	EDILMERLO S.R.L.	35,674%
10	PROFAS COSTRUZIONI S.R.L.	35,653%
11	SOC. COOP. EDIL SICULA	35,888%
12	CAER CONSORZIO ARTIGIANI EDILE ROSOLINI	35,400%
13	MONTEDILE SOC. COP.	35,626%
14	IMPRESA "CO.RE.L SOCIETÀ COOPERATIVA"	35,594%
15	IMPRESA EDILE E STRADALE GEOM CASCIO GIUSEPPE	35,770%
16	CIROLLI MARGHERITA IMPRESA EDILE STRADALE	35,441%
17	FIAP S.R.L.	35,456%



Ministero dell'Istruzione, dell'Università e della Ricerca
Dipartimento per la Programmazione
D.G. per gli Affari Internazionali - Ufficio IV
Programmazione e gestione dei fondi strutturali europei
e nazionali per lo sviluppo e la coesione sociale.



FONDI
STRUTTURALI
EUROPEI



18	IMPRESA COSTRUZIONI MAJOLINO DOMENICO	34,111%
19	IMPRESA EDILE STRADALE GIAMBÒ MICHELANGELO	35,667%
22	FAREL IMPIANTI S.R.L.	35,686%
23	IMPRESA EDILE FIAMMINGO COSTRUZIONI S.R.L.	35,934%
24	IMPRESA EDILE CUTICCHIA ANTONINO	36,369%
25	IMPRESA EDILE STRADALE MAZZEO S.R.L.	35,692%
26	ARCIERI COSTRUZIONI DI ARCIERI ANTONINO & C. S.N.C.	35,720%
27	CASTROVINCI COSTRUZIONI S.R.L.	35,670%
28	A.G.R. S.R.L.	35,704%
29	INTESA VERDE S.R.L.	35,697%
30	RODOLICO PIETRO SNC	35,674%
31	LEA THEC	35,535%
32	IMPRESA COS.IT.S.R.L.	35,689%
33	ITACA S.C.A.R.L.	35,674%
34	CAL.COS	35,691%
35	M.A.M. GROUP S.r.L.	35,736%
36	SICO EDILI S.R.L.	35,704%
37	BUONAFEDE S.R.L.	35,535%
38	GRUPPO EUROSERVIZI SOC. COP.	35,699%
39	COSMAK S.R.L.	35,687%
40	LA GARDENIA COSTRUZIONI	35,738%
41	IMPRESA PETRARCA SALVATORE	35,604%
42	SATIPPELL S.R.L. UNIPERSONALE	35,687%
43	NEW ENERGY GROUP S.R.L.	35,519%
44	MERCURIA S.R.L.	35,588%
45	PELORITANA APPALTI S.R.L.	35,700%



Ministero dell'Istruzione, dell'Università e della Ricerca
Dipartimento per la Programmazione
D.G. per gli Affari Internazionali - Ufficio IV
Programmazione e gestione dei fondi strutturali europei
e nazionali per lo sviluppo e la coesione sociale



FONDI
STRUTTURALI
EUROPEI



46	AVENI S.R.L.	35,696%
47	ANTIUM COSTRUZIONI DI OLIVA PIETRO & C. SAS	35,716%
48	OLIVA SRL	35,683%
49	PROJECT S.R.L.	35,687%
52	VI.SA. COSTRUZIONI S.R.L.	35,703%
53	COGISA S.R.L.	35,698%
54	IMPRESA EDILE TEATINO GAETANO	35,332%
55	METAL PLASTIX DI VAZZANO GAETANO	35,670%
56	DEMO 2000 S.R.L.	35,700%
57	BCS COSTRUZIONI S.R.L.	35,699%
58	SEGIPA S.R.L.	35,702%
59	2G COSTRUZIONI S.R.L.	35,674%
60	GREENTECH S.R.L	35,701%
61	TECHNOLOGICAL SYSTEM S.R.L.	35,705%
62	COGEDIS S.R.L.	35,516%
63	EVER GREEN S.R.L.	35,490%
64	IMPRESA GIUNTA GIUSEPPE	35,581%
65	EDILCOMPATTI S.R.L.S.	35,693%
66	EDIL SGRÒ S.R.L.	35,332%
67	IMPRESA EDILE ARTIGIANA LA VALLE VINCENZO	36,155%
68	IMPRESA EDILE STRADALE PARRINO GAETANO ANTONINO	36,111%
69	L'IMPRESA DI MENTO	36,097%
70	A.Z.P. S.R.L.	35,659%
71	COSTRUBO SOCIETÀ COOPERATIVA	35,737%
72	GIANFURCARO S.R.L.	35,703%
73	SITEC S.R.L.	35,622%



Ministero dell'Istruzione, dell'Università e della Ricerca
Dipartimento per la Programmazione
D.G. per gli Affari Internazionali - Ufficio IV
Programmazione e gestione dei fondi strutturali europei
e nazionali per lo sviluppo e la coesione sociale



UNIONE EUROPEA

FONDI
STRUTTURALI
EUROPEI



74	C.S. IMPIANTI S.N.C.	35,219%
75	EDIL RESTAURI S.R.L.	35,691%
76	PREVITI S.R.L.	36,363%
77	LUTIVIEM S.R.L.	35,658%
78	CARECA	35,812%
79	ECOMONITOR SOCIETÀ COOPERATIVA	35,672%
80	DOTT. ING. VINCENZO BOMBACI	35,700%
81	DITTA ING. SALVATORE CARUSO	35,682%
82	IMPRESA CONFORTO VINCENZO	35,703%
83	PEGASO COSTRUZIONI S.R.L.	35,706%
84	LOVERAL S.R.L.	35,672%
85	IMPRESA EDILE DI CIUCCIO BIAGIO	35,428%
86	SICILTUBI S.R.L.	34,886%
87	GI.CA COSTRUZIONI S.R.L.	35,664%
88	GIOVANNI ARRIGO	36,456%
89	MEDIA S.R.L.	35,736%
90	I.G.C. S.R.L.	35,703%
91	TECNO EDIL COSTRUZIONI	35,602%
92	ESSE PI COSTRUZIONI S.R.L.	35,678%
93	C.S. COSTRUZIONI S.R.L.	35,702%
94	EDILCAP S.R.L.	35,699%
95	SPAMPINATO GROUP S.R.L.	35,704%
96	IMPRESA "COSTRUZIONI CALASCIONE CARMELO SNC"	35,689%
97	OPERA APPALTI S.R.L.	35,691%
98	IMPRESA "PUCA COSTRUZIONI S.R.L.	35,692%
99	MESSINA SUD S.R.L.	36,202%



Ministero dell'Istruzione, dell'Università e della Ricerca
Dipartimento per la Programmazione
D.G. per gli Affari Internazionali - Ufficio IV
Programmazione e gestione dei fondi strutturali europei
e nazionali per lo sviluppo e la coesione sociale



UNIONE EUROPEA

FONDI
STRUTTURALI
EUROPEI



100	ALBERTI COSTRUZIONI S.R.L.	35,950%
101	IMPRESA EDILE DE FRANCESCO SALVATORE	36,337%
102	EDILIZIA MILONE S.R.L.	36,333%
103	S.M. COSTRUZIONI EDILI DI ARENA MONICA	35,491%
104	IMPRESA COCI ANTONINO	35,690%
105	IMPRESA VENUTA CARMELO GIUSEPPE	35,696%
106	CHIOFALO GROUP S.R.L.	35,704%
107	NEBRODI IMPIANTI IMPRESA EDILE S.R.L. VINCIULLO	35,661%
108	INGEGNERIA E COSTRUZIONI S.R.L.	35,920%
109	SAPI S.R.L.	35,456%
110	SO.LO. COSTRUZIONI S.R.L.	35,704%
111	AL.BROS COSTRUZIONI S.R.L.	36,201%
112	CO.IND.S.R.L.	35,988%
113	IMPRESA GEOMETRA LANZA SANTO	34,349%
114	L.C.S. SERVIZI Srl.	35,487%

Sempre in seduta pubblica, stabilita la soglia di anomalia, tenuto conto che le offerte ammesse sono superiori a dieci, procede (conformemente a quanto espressamente previsto nel disciplinare di gara) all'esclusione automatica delle offerte recanti ribasso pari o superiore alla predetta soglia, disponendo l'aggiudicazione provvisoria a favore dell'impresa con un ribasso non anomalo, ovvero immediatamente inferiore alla suddetta soglia.

Media ribasso offerte con taglio delle ali pari al 35,676%; Scarto medio delle offerte che superano la predetta media pari a 0,044%; media finale pari al 35,720%.

Le offerte risultanti più vicine per difetto alla media come sopra riportata risultano essere: Impresa ANTIUM COSTRUZIONI SAS.; Impresa PETTINATO COSTRUZIONI SRL. , con un ribasso percentuale pari al 35,716.

Si procede al sorteggio fra le due imprese, scrivendo i nominativi e il numero assegnato alle buste su due fogli che vengono piegati più volte e si estrae a sorte. Risulta estratto a sorte il biglietto con il nominativo della Impresa ANTIUM



Ministero dell'Istruzione, dell'Università e della Ricerca
Dipartimento per la Programmazione
D. G. per gli Affari Internazionali - Ufficio IV
Programmazione e gestione dei fondi strutturali europei
e nazionali per lo sviluppo e la coesione sociale



UNIONE EUROPEA

FONDI
STRUTTURALI
EUROPEI



COSTRUZIONI SAS.; Impresa PETTINATO COSTRUZIONI SRL. , con un ribasso percentuale pari al 35,716.

Si procede al sorteggio fra le due imprese, scrivendo i nominativi e il numero assegnato alle buste su due fogli che vengono piegati più volte e si estrae a sorte. Risulta estratto a sorte il biglietto con il nominativo della Impresa ANTIUM COSTRUZIONI S.A.S.. Secondo classificato risulta l'impresa PETTINATO COSTRUZIONI SRL..

Rinvia ad un'apposita determinazione l'adozione dei provvedimenti consequenziali, incluse la verifica dei requisiti in capo ai concorrenti graduati al primo secondo e posto e la successiva aggiudicazione definitiva, oltre che per le comunicazioni di rito, da eseguirsi singolarmente, per ogni impresa a mezzo fax o pec. Alle ore 13,15 completate le operazioni viene redatto il presente verbale che, letto ed approvato viene sottoscritto.

I plichi vengono riposti nelle carpette di custodia e consegnati al DSGA Sig. Gullè Gaetano che provvede alla custodia in armadio chiuso posto nella sua stanza.

IL RUP Prof. Gianfranco ROSSO

I TESTIMONI:

1)

2)

3)

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE:

Gianfranco Rosso
Paolo Santoro
SP
Gaetano Gullè